

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F005	
	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒
Tipo de Contrato:	
OBRA ☐	INTERVENTORÍA ☒
Informe Número: <u>3</u>	Periodo comprendido entre el <u>05/12/2024</u> hasta el <u>31/12/2024</u>
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.1315-2024	
Nombre Completo del Contratista: ALEX FERNANDO BOTERO TAQUES	
Documento de identificación del contratista: NIT. 76.311.876-6. C.C # 76.311.876	
Nombre del Supervisor: FRANCI LUZ TORO JIMENEZ	
Organismo: SECRETARIA DE EDUCACION	
Obra Física Ejecutada del Periodo: <u>14,04%</u>	Obra Física Ejecutada Acumulada: <u>100%</u>
Objeto del contrato: "REALIZAR INTERVENTORIA DE OBRAS PARA LA ADECUACION DE LAS IEO SANTA CECILIA SEDE INMACULADA BATACLAN, JUANA DE CAICEDO Y CUERO SEDE SIMON BOLIVAR Y HORMIGUERO SEDE TULIA BORRERO".	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
05/SEPTIEMBRE/2024	31/DICIEMBRE/2024

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

Modificación del contrato: Modificación No. 1, adición de recursos al contrato por un valor de \$ 1.139.172.								
Suspensión: N/A								
Reanudación: N/A								
Cesión: N/A								
Terminación anticipada: N/A								
Acta de recibo final de obra: N/A								
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO								
Valor inicial del Contrato: VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$29.360.096).								
Adición: UN MILLÓN CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$1.139.172).								
Prórroga: N/A								
Resumen Contable y Financiero: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Valor Total del Contrato</th> <th style="text-align: center;">Valor Cuota a cancelar</th> <th style="text-align: center;">Valor Acumulado Cancelado</th> <th style="text-align: center;">Saldo por Cancelar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">\$ 30.499.268</td> <td style="text-align: center;">\$ 4.282.097</td> <td style="text-align: center;">\$ 26.217.171</td> <td style="text-align: center;">\$ 0</td> </tr> </tbody> </table>	Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar	\$ 30.499.268	\$ 4.282.097	\$ 26.217.171	\$ 0
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar					
\$ 30.499.268	\$ 4.282.097	\$ 26.217.171	\$ 0					
PERSONA JURÍDICA. N/A FECHA DE CERTIFICACIÓN: N/A La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.								

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p>		MAJA01.04.03.P002.F005	
	<p>INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA</p>		VERSIÓN	002

PERSONA NATURAL.

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural

No. Planilla: 7953426913.

No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1136079847.

Operador: SOI

Fecha de Pago: 2024/12/18

Periodo de pago: Diciembre de 2024

Observaciones al informe contable y financiero: Se presenta programación y ejecución del PAC, conforme al respectivo pago.

RCP Nro. 4500336595		Programado PAC	EJECUTADO PAC			
			Informe 01	Informe 02	Informe 03	Acumulado
ITEM 01	OCT - 2024	\$ 8.010.601	\$ 4.894.328	\$ 3.116.273		\$ 8.010.601
ITEM 02	OCT - 2024	\$ 8.896.434	\$ 4.894.328	\$ 4.208.957	\$ (206.851)	\$ 8.896.434
ITEM 03	OCT - 2024	\$ 12.453.061	\$ 4.894.328	\$ 4.208.957	\$ 3.349.776	\$ 12.453.061
TOTALES		\$ 29.360.096	\$ 14.682.984	\$ 11.534.187	\$ 3.142.925	\$ 29.360.096

RCP Nro. 4500350239 Adición de recursos		Programado PAC	EJECUTADO PAC			
			Informe 01	Informe 02	Informe 03	Acumulado
ITEM 01	NOV - 2024	\$ 310.811			\$ 310.811	\$ 310.811
ITEM 02	NOV - 2024	\$ 345.182			\$ 345.182	\$ 345.182
ITEM 03	NOV - 2024	\$ 483.179			\$ 483.179	\$ 483.179
TOTALES		\$ 1.139.172	\$ -	\$ -	\$ 1.139.172	\$ 1.139.172

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

Desde el respectivo inicio a la fecha del presente informe se realizó la ejecución del contrato de interventoría No. 4143.010.26.1.1315-2024, cuyo objeto corresponde a: "REALIZAR INTERVENTORIA DE OBRAS PARA LA ADECUACION DE LAS IEO SANTA CECILIA SEDE INMACULADA BATACLAN, JUANA DE CAICEDO Y CUERO SEDE SIMON BOLIVAR Y HORMIGUERO SEDE TULIA BORRERO".

Descripción de gestiones realizadas por la interventoría:

- Se realizó la interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera al contrato de obra pública No. 4143.010.26.1.1319-2024.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA</p>	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

- Realizó la revisión de la documentación contractual, pliegos de condiciones, especificaciones técnicas, propuesta económica, contrato y se aclararon dudas.
- Realizó visitas de reconocimiento por parte de la interventoría y en conjunto con el contratista se verificaron las especificaciones a ejecutar.
- Realizó la verificación y chequeo de cantidades a ejecutar en el sitio.
- Verificó el estado actual de los espacios a intervenir, las obras proyectadas a ejecutar con el fin de definir el procedimiento de ejecución.
- Informó los requerimientos para la instalación de la valla informativa acorde a las exigencias y normas exigidas por el municipio.
- Revisó la documentación técnica y administrativa entregada por el contratista, verificando que se cumpla con las exigencias de la entidad y el pliego de condiciones.
- Verificó que el personal del contratista esté afiliado al sistema de seguridad social y específicamente a riesgos laborales ARL riesgo 5.
- Realización de reuniones con los funcionarios de la entidad y personal del contratista para definir aspectos técnicos, financieros, jurídicos y presupuestales del contrato.
- Realizó el registro fotográfico de las obras ejecutadas a la fecha.
- Atendió definiciones y sugerencias al contratista y a su personal de detalles técnicos y constructivos
- Revisó el avance del contrato y las obras ejecutadas.
- Constató el cumplimiento de especificaciones de los materiales exigidos.
- Verificó el cumplimiento de las afiliaciones y pagos de seguridad social de su personal administrativo, técnico y obrero.
- Verificó el personal mínimo requerido en los pliegos de condiciones.
- Solicitó al contratista el cumplimiento de las obligaciones específicas y generales del contrato.
- Realizó el control y revisión de seguridad industrial, salud ocupacional y salud en el trabajo, aval del profesional SISO de interventoría de los informes mensuales del profesional SISO de obra.
- Realizó el levantamiento de la edificación existente y actualización de planos para la ejecución real de las obras proyectadas.
- Participó en la socialización de los proyectos con las respectivas comunidades y sedes educativas.
- Verificó cantidades y el balance presupuestal del contrato de obra de acuerdo a las cantidades ejecutadas y las obras proyectadas.
- Verificó cantidades de obra ejecutadas para la elaboración de acta parcial de obra.
- Se elaboró la respectiva documentación para la modificación No. 1 al contrato de obra.
- Se elaboró la documentación para el acta de modificación de cantidades No. 1, No. 2, No.3, Balance presupuestal y acta de fijación de precios, del contrato de obra.
- Elaboró el acta parcial de obra No.1, No. 2 y Acta Final de Obra con sus respectivas memorias de cantidades de obra.
- Entregó los informes semanales de interventoría.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F005
	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA		VERSIÓN 002

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

SEDE BATACLAN.



Instalación de teja termoacústica UPVC 2.5 mm, cresta alta y estructura metálica.



Instalación de teja termoacústica UPVC 2.5 mm, cresta alta y estructura metálica.



Instalación de teja termoacústica UPVC 2.5 mm, cresta alta.



Instalación de teja termoacústica UPVC 2.5 mm, cresta alta.



Construcción de muro cultata H=40 cm e instalación de ventana metálica persiana en culatas.



Construcción de muro cultata H=40 cm e instalación de ventana metálica persiana en culatas.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F005</p>
	<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

SEDE BATACLAN.



Instalación de baranda metálica pasamanos, con anticorrosivo y pintura de acabado.



Instalación de baranda metálica pasamanos, con anticorrosivo y pintura de acabado.



Construcción de muro de contención y canal en concreto.



Construcción de andenes en concreto.



Estuco y pintura en muros interiores



Construcción de instalaciones eléctricas

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F005</p>
	<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

SEDE HORMIGUERO.



Construcción de losa de piso de tanque séptico y acero de refuerzo.



Construcción de losa de piso de tanque séptico y acero de refuerzo.



Construcción de muros de concreto del tanque séptico, e instalación de escalones.



Construcción de muros de concreto del tanque séptico, e instalación de escalones.



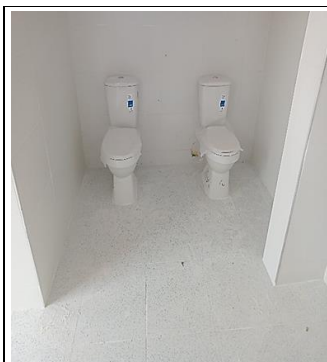
Construcción de losa de concreto del tanque séptico y filtro anaeróbico.



Instalación de tubería perforada de 4" y filtro con geotextil y piedra triturada en campo de infiltración.

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F005</p>
	<p>VERSION</p>	<p>002</p>

SEDE HORMIGUERO.



Cerámica en muros y pisos e instalación de sanitarios y lavamanos.



Cerámica en muros, mesones enchapados e instalación de lavamanos.



Cerámica en muros, luceta persiana y orinales batería niños.



Repotenciación eléctrica e instalaciones eléctricas.



Repotenciación eléctrica e instalaciones eléctricas.



Instalación de postes de concreto y reflectores sector cancha

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F005</p>
	<p>VERSIÓN</p>	<p>002</p>

SEDE SIMON BOLIVAR.



Construcción de muros de contención en concreto reforzado



Construcción de muros de contención en concreto reforzado



Construcción de muros de contención en concreto reforzado



Construcción de andenes sector derecho



Construcción de andenes sector derecho



Construcción de escalera en concreto acceso principal

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA</p>	<p>MAJA01.04.03.P002.F005</p>
	<p>VERSION</p>	<p>002</p>

SEDE SIMON BOLIVAR.



Elaboración, instalación y pintura de baranda metálica pasamanos.



Elaboración, instalación y pintura de baranda metálica pasamanos.



Construcción de andén en concreto sector izquierdo



Construcción de andén en concreto sector izquierdo



Construcción de canal de piso, andén izquierdo rampa en concreto y baranda metálica pasamanos.



Construcción de rampa en concreto

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

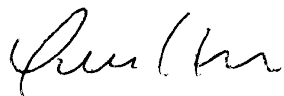
RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se hacen recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



FRANCI LUZ TORO JIMENEZ
Supervisora del contrato

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago Cali, 31 de diciembre de 2024